



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

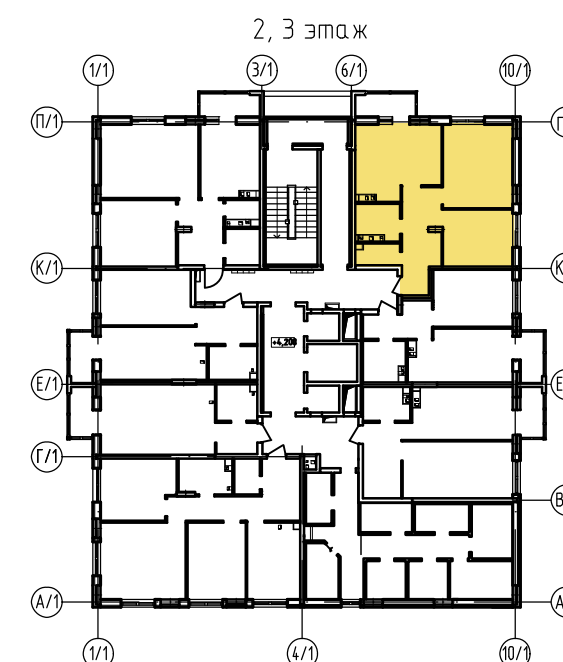
Типовое решение интерьера "Теплый старт" двухкомнатной квартиры

Тип 4

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



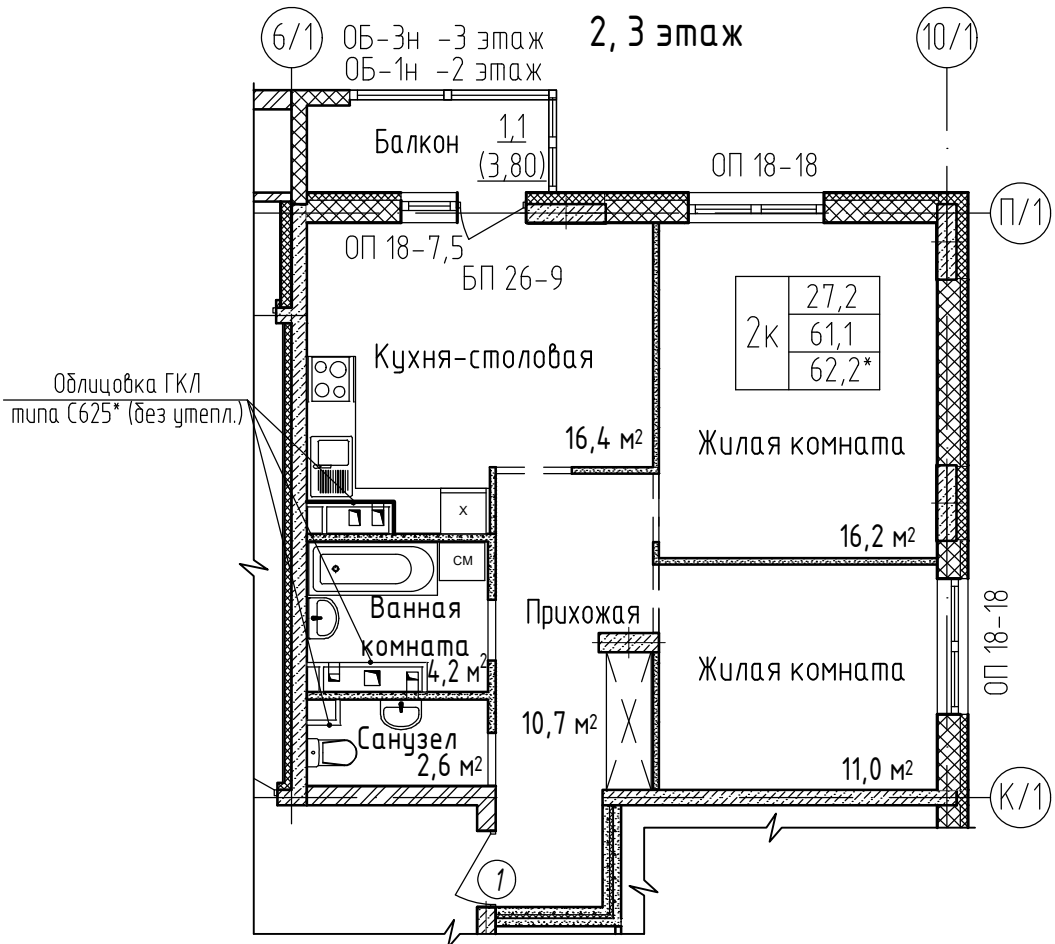
Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План двухкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола и освещения балкона	
6	План раскладки греющего кабеля	

1. Отделочные работы выполняются после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. Оконные откосы и откосы балконной двери зашить сэндвич-панелью ПВХ.
5. Входная дверь металлическая Тогех Х5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.
6. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509–2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26	Двухкомнатная квартира. Тип 4	Р	1
Проверил		Батрукова			05.26			
Рук. гр.		Жаворонкова			05.26			
ГИП		Поздняков			05.26			
Н.контр.		Жаворонкова			05.26	Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

План двухкомнатной квартиры. Тип 4



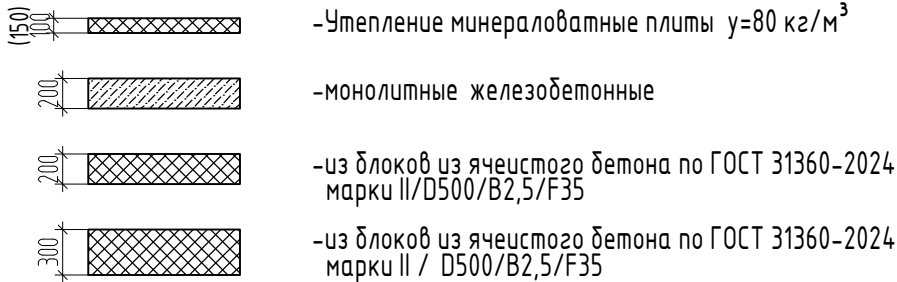
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх,Б,Оп,Л,Прг,Н,Пкомд,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим., п.1, и п.5, л.1

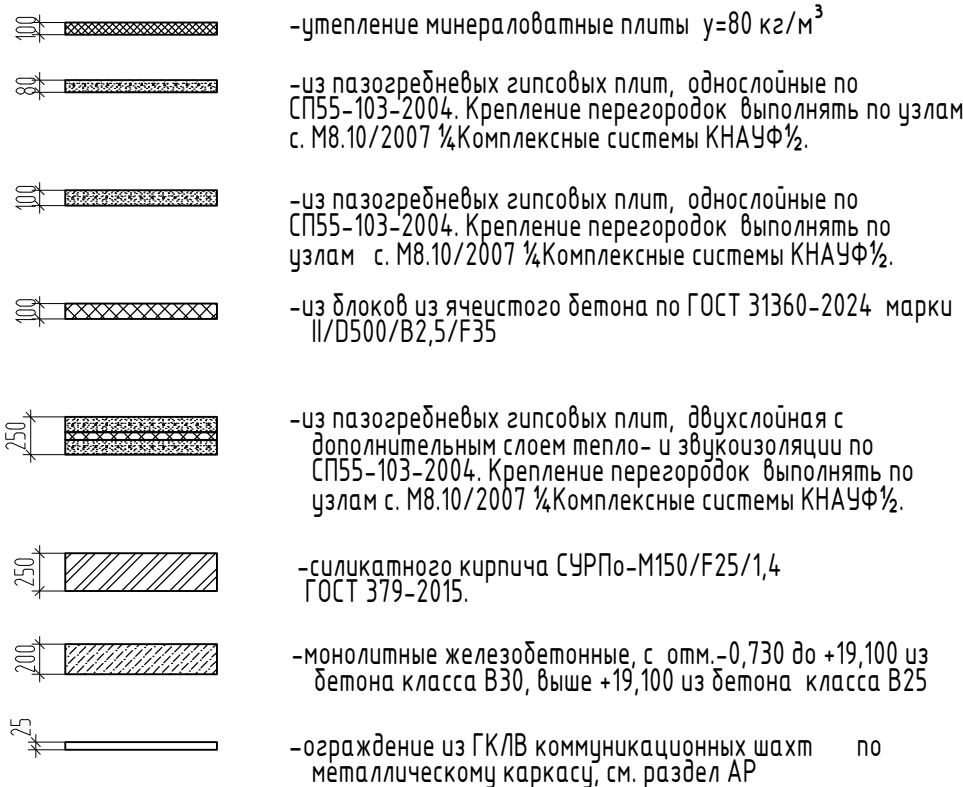
Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	2		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м²
		F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900 1			
		для ОП 18-7,5; БП 26-9	1		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,61м²
		F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,86м.п./6,86м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

Условные обозначения:
наружные стены



Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки



- 1. Дверной блок (поз. 1) выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с двумя врезными замками и глазком.
- 2. При установке сэндвич-панели шов между стеной и панелью заполнить монтажной пеной.

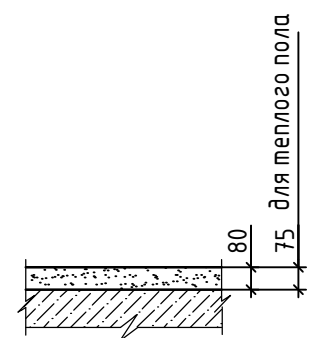
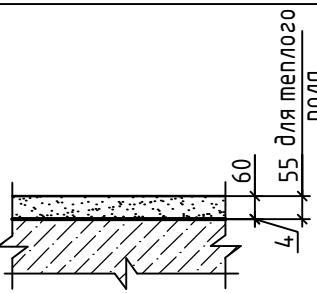
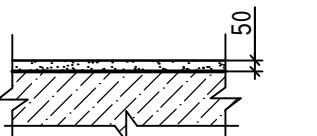
						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	2
Проверил	Батрукова				05.26	План двухкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание		
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки								
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²	Монолитные участки	Площадь, м ²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	Двухкомнатная квартира										
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз акриловой грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	27,20	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	18,81 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза Внутренняя стена: Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза	5,84 10,98	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза				
Кухня-столовая		16,40		5,81 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза Внутренняя стена: Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза	3,30 10,30				Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	19,00
Прихожая		10,70		- (2,39)	Внутренние стена и пилон: Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза	7,17	Перегородка в створе с кирпичным участком: Штукатурка улучшенная Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	8,44 18,72			
Ванная комната		4,20		Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки		-	Зашивка из ГКЛ без отделки
Санузел		2,60									
Балкон		-		-	Штукатурка 15мм	5,04 [8,37]	-	-			См. прим., п. 2

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.
2. По балконам площади в квадратных скобках даны для 2 этажа.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	3	
Проверил		Батрукова			05.26				
						Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26				

Экспликация полов				
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Однокомнатная квартира				
Жилая комната			Полусухая цементная стяжка М 150 –80мм, для теплого пола –75мм Монолитная плита перекрытия –200мм	27,20
Кухня-столовая				16,40
Прихожая				10,92
Ванная комната			Полусухая цементная стяжка М 150 –60мм, для теплого пола –55мм -Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Vodostop –4мм* Монолитная плита перекрытия –200мм	4,20
Санузел				2,60
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 –50мм Монолитная плита перекрытия –200мм	3,80

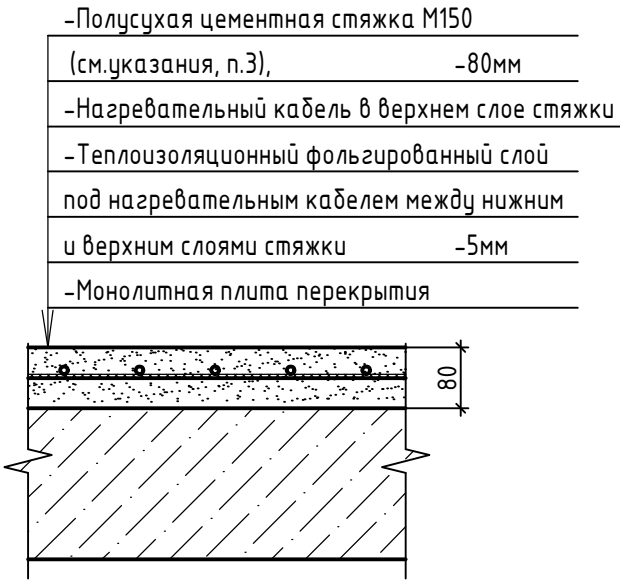
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шуругина				05.26
Проверил	Батрукова				05.26
Н.контр.	Жаворонкова				05.26

- Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
- По периметру стен всех помещений в уровне стяжки проклеить демпферную ленту.
- В помещении кухни-столовой, прихожей, ванной комнаты и санузла выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5.
- Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.
- Гидроизоляцию в ванной и санузле завести на стену на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.

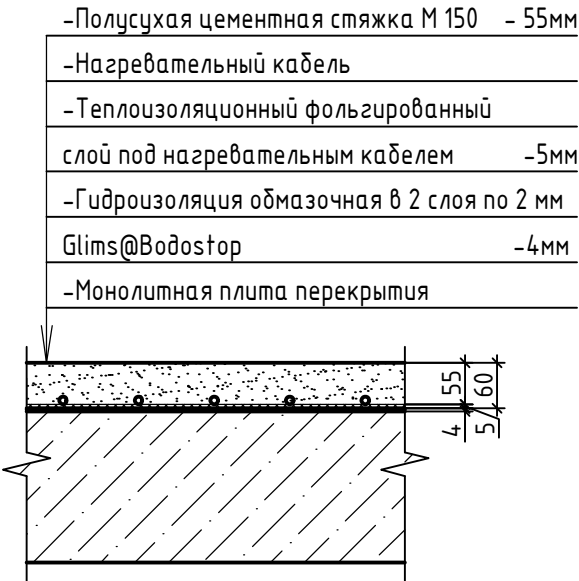
Указания по устройству теплого пола.

- Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку, поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
- Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
- В прихожей и кухне-столовой стяжку из цементно-песчаного раствора выполнять в два этапа: - нижний слой закрывает разводку труб, в верхнем слое разместить нагревательный кабель.
- Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
- Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

Деталь пола с электрическим подогревом для прихожей, кухни-столовой



Деталь пола с электрическим подогревом для санузла



						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	4
Проверил	Батрукова				05.26	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

План раскладки греющего кабеля

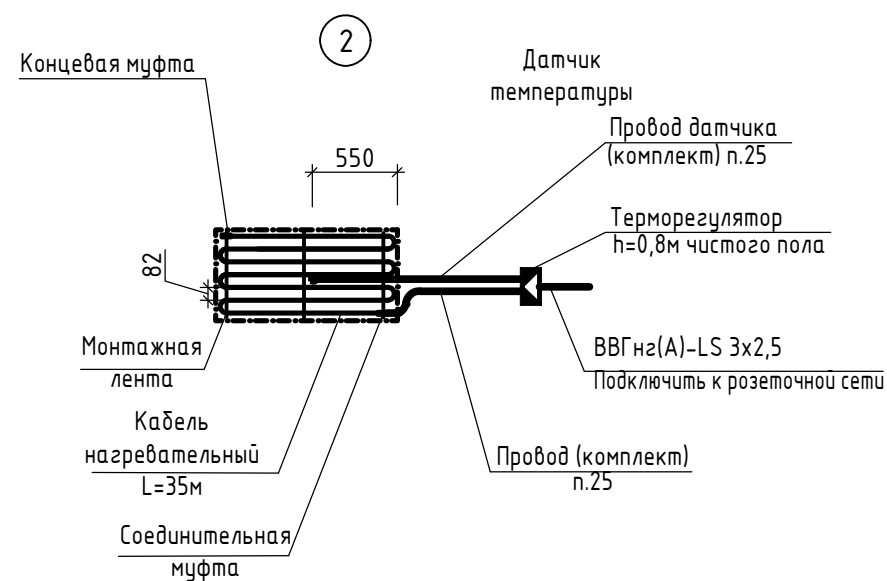
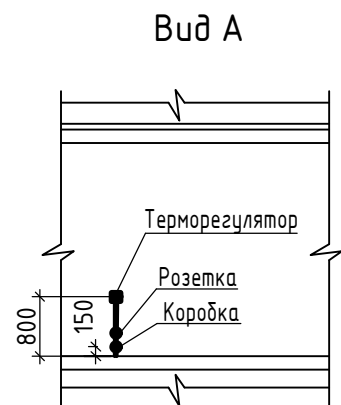
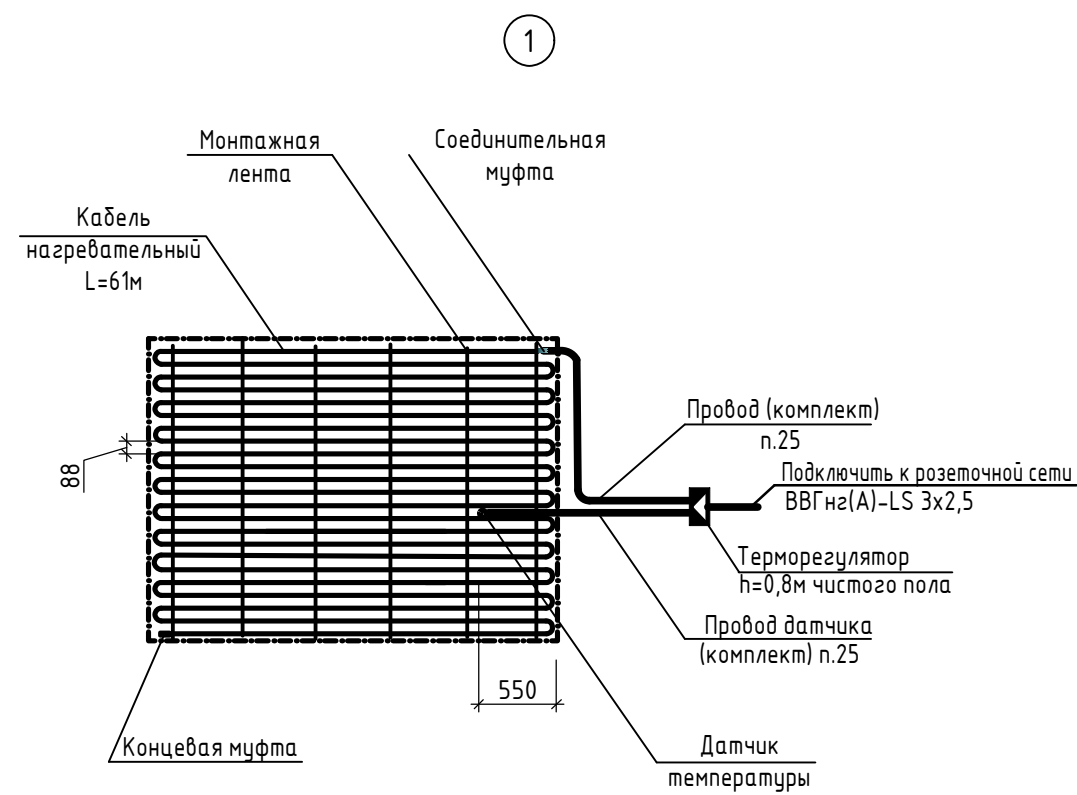
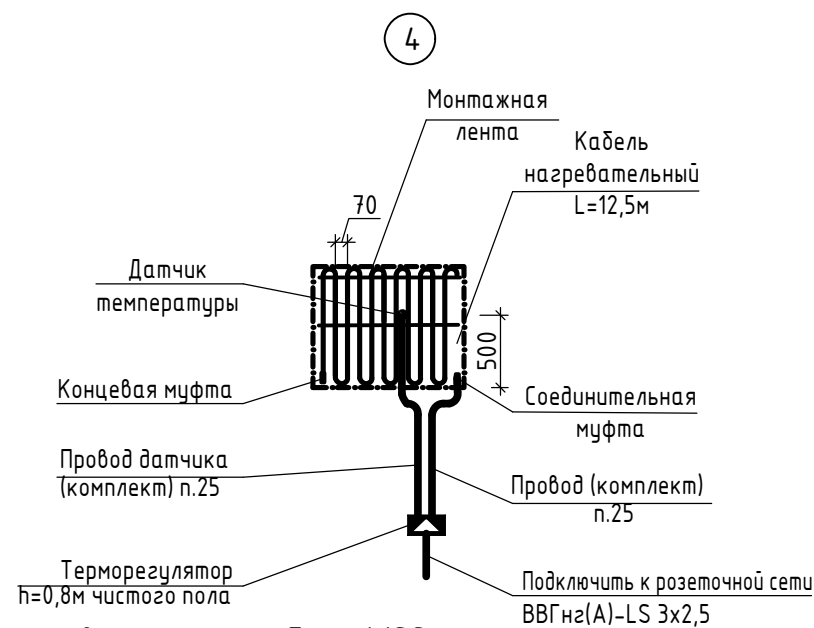
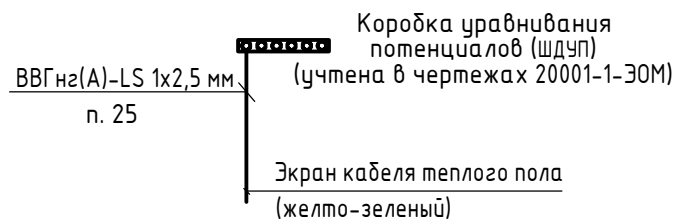
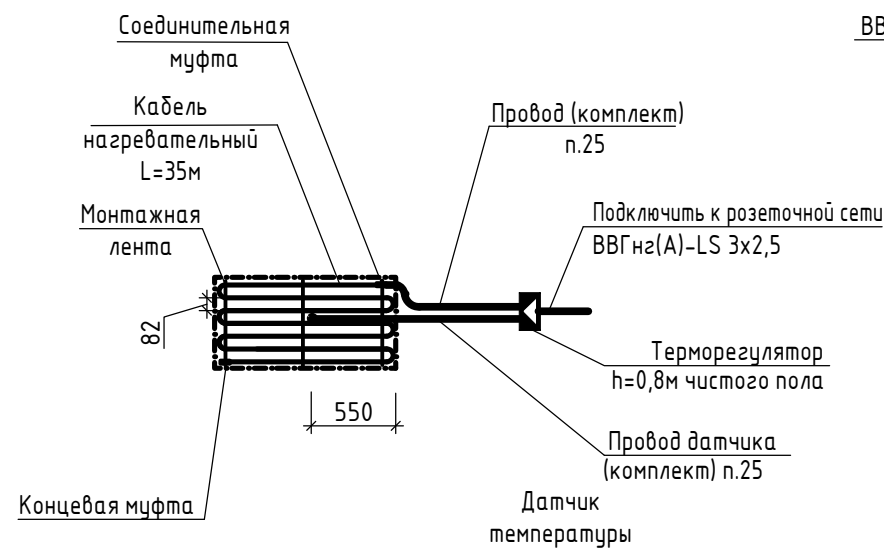


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:
-монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
-монтажная лента;
-паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.

Читать совместно с листами 4 и 5.

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4	Стадия	Лист
Разраб.		Платонова			05.26		Р	6
Провер.		Колесова			05.26			
Гл. спец		Колесова			05.26			
Рук. гр.		Батруков			05.26			
Н. контр.		Батруков			05.26	План раскладки греющего кабеля	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №